

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Kod CPV:

45421000- 4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

Dla zadania: Remont wybranych pomieszczeń dla Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szkolne Sp. z o. o. Osiedle Szkolne 9 31-976 Kraków.

Obiekt: Budynek przychodni Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szkolne Sp. z o. o. Osiedle Szkolne 9 31-976 Kraków.

Autor opracowania: Rafał Mierniczek

Kraków, maj 2025

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Przedmiotem niniejszych STWiORB są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z demontażem istniejącej stolarki drzwiowej i montażem nowej stolarki drzwiowej (8szt).

1.2. Zakres stosowania STWiORB

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są stosowane jako dokument kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWiORB:

Zakres prac dla każdego pomieszczenia:

- 1 Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z utylizacją
- 2 Przygotowanie otworu pod nową stolarkę drzwiową
- 3 Montaż nowej stolarki drzwiowej
- 4 Odtworzenie tynków (bez gładzi)
- 5 Regulacja stolarki drzwiowej

Pomieszczenia:

- 1 Gabinet 2 – drzwi „90” – akustyczne – klasa 32dB, laminowane, kolor: orzech, kolor osprzętu: srebrny, uszczelka opadająca, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: orzech, zawiasy: 3szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa
- 2 Gabinet 3 – drzwi „90” – akustyczne – klasa 32dB, laminowane, kolor: orzech, kolor osprzętu: srebrny, uszczelka opadająca, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: orzech, zawiasy: 3szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa
- 3 Gabinet 9 (przeście służbowe) – drzwi „90” – akustyczne – klasa 32dB, laminowane, kolor: orzech, kolor osprzętu: srebrny, uszczelka opadająca, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: orzech, zawiasy: 3szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa
- 4 Magazynek (obok gab. 10) – poradnia internistyczna – drzwi „80” – laminowane, kolor: orzech, kolor osprzętu: srebrny, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: orzech, zawiasy: 3szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa
- 5 Szatnia (pokój 13) – poradnia internistyczna – drzwi „90” – laminowane, kolor: biały mat, kolor osprzętu: srebrny, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: biały mat, zawiasy: 3szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa
- 6 Gabinet wymazowy (pokój 14) – poradnia internistyczna – drzwi „90” – laminowane, kolor: biały mat, kolor osprzętu: srebrny, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: biały mat, zawiasy: 3szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa

- 7 Wejście boczne - poradnia internistyczna – drzwi „100” – laminowane, kolor: biały mat, kolor osprzętu: srebrny, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: biały mat, zawiasy: 3szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa
- 8 Magazynek - interna – drzwi „70” – laminowane, kolor: biały mat, kolor osprzętu: srebrny, bez szyby, wysokość standard, ościeżnica regulowana, opaska 60mm, kolor ościeżnicy i opaski: biały mat, zawiasy: 2szt, zamek patentowy, ościeżnica hydrofobowa

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami.

Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba wskazana przez inwestora przed rozpoczęciem wszelkich prac – osoba właściwa do podejmowania w imieniu inwestora wszelkich decyzji związanych z realizacją zamówienia, w tym ustalania kolejności wykonywania prac, etapowania prac itd.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

1.5.1. Demontaż, montaż oraz wykonawstwo stolarki drzwiowej, winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

1.5.2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zaznajomić z miejscem montażu, ocenić możliwość bezusterkowego wykonania prac, poprzez:

- sprawdzenie odpowiedniej jakości elementów przewidzianych do wbudowania;
- sprawdzenie możliwości właściwego połączenia ościeżnicy z konstrukcją budynku;
- warunkiem prawidłowego wbudowania elementów jest sprawdzenie ewentualnych rozbieżności w wymiarach drzwi oraz ich miejsca wbudowania;
- elementy ościeżnic powinny być oczyszczone z brudu i innych zanieczyszczeń.

2. Materiały

- kotwy i śruby rozporowe do montażu ościeżnic drzwiowych;
- pianka montażowa poliuretanowa;
- masa akrylowa wypełniająca;
- gotowa stolarka drzwiowa (skrzydła drzwiowe, ościeżnice, zawiasy, wkładki, klamki, zamki itd.);
- tynk gipsowy;
- gładź szpachlowa.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu. Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie. Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu umożliwiającego wykonanie zgodnie z STWiORB.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Wyroby należy przewozić w opakowaniach fabrycznych, w sposób

uniemożliwiający ich porysowaniu, wgnieceniu, itp. Elementy uszkodzone podczas transportu należy wymienić. Osobno należy przewozić akcesoria jak klamki, zamki itp. Wyroby budowlane w postaci dostarczonej stolarki drzwiowej powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.

5. Wykonanie robót - ogólne zasady wykonania robót.

5.1. Roboty realizować może Wykonawca posiadający odpowiednie atesty, certyfikaty, dopuszczenia, itp.

Pracę należy prowadzić etapowo – tempo i kolejność dostosować do aktualnie wykonywanych prac remontowych na terenie budynku w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru – np.: etap 1 - przygotowanie otworów, etap 2 - montaż ościeżnic i skrzydeł dopiero po zakończeniu prac malarskich itp.

Wymiary otworów, wnęk, uskoków dla stolarki drzwiowej należy, przed prefabrykacją, sprawdzić na budowie.

Stolarkę drzwiową mocować w ścianach murowanych z zastosowaniem kotew i śrub rozporowych właściwych dla rodzaju ścian. Po ustawieniu światła przejścia drzwi i zaklinowaniu, futryny mocować stosując kotwy i śruby. Po montażu futryny szczeliny uzupełnić pianką montażową rozprężną poliuretanową po uprzednim rozparciu futryn. Szczeliny wykończyć masą akrylową lub systemowymi listwami maskującymi. W futrynach należy osadzić skrzydła drzwiowe. Uzupełnienie ubytków w murze i nadprożu wraz z obróbkami murarsko-tynkarskimi z użyciem tynku i gładzi - przygotowanie ścian pod malowanie.

6. Kontrola jakości robót.

Sprawdzenie jakości robót polega na:

- sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną w zakresie kompletności wykonanych robót;
- sprawdzeniu sposobu przygotowania ościeży otworów do osadzenia stolarki;
- sprawdzeniu stabilności zamontowania stolarki w murze;
- sprawdzeniu poprawności osadzenia i regulacji stolarki;
- sprawdzeniu poprawności działania skrzydła i wszystkich elementów ruchomych;
- sprawdzeniu poprawności pionowości osadzenia stolarki;
- sprawdzeniu szczelności i estetyki wykończenia połączeń stolarki z ościeżami otworów;
- sprawdzeniu uszczelek;
- sprawdzeniu prawidłowości umieszczenia tabliczek znamionowych;

7. Obmiar Robót

Jednostką obmiaru robót jest 1 sztuka (1szt.) stolarki drzwiowej.

8. Odbiór robót

Końcowy odbiór Robót winien nastąpić po wykonaniu całości Robót dotyczących stolarki, łącznie z wykończeniem detali. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego. Odbiór może nastąpić po przekazaniu kompletu świadectw dopuszczeń, atestów, kart gwarancyjnych na produkt oraz okucia, zamki, inne akcesoria.

8.1. Podczas odbioru należy sprawdzić m.in.:

Zachowanie dopuszczalnych tolerancji wymiarowych, poprawność działania mechanizmów (zamek, klamki, zawiasy), brak uszkodzeń, zgodność zamontowanych drzwi z zamówieniem.

9. Podstawa płatności - ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Płaci się za 1 szt. stolarki drzwiowej i odebranej na podstawie pomiarów, badań i oceny wizualnej wykonanych robót. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- produkcja skrzydeł i ościeżnic;
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej;
- montaż osprzętu skrzydeł i ościeżnic;
- montaż stolarki;
- uszczelnienia;
- osadzenie i regulacja drzwi;
- uzbrojenie i regulacja uzbrojenia drzwi;
- wywóz opakowań i starej stolarki drzwiowej;
- oczyszczenie całości;
- certyfikowanie elementów;
- wykonanie pomiarów i testów.