

Kraków, 10.04.2025 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SZKOLNE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: os. Szkolne 9, 31-976 Kraków, wpisany do KRS pod numerem 0000123229, NIP: 6782783857, REGON: 851777095.

2. Nazwa przedsięwzięcia:

Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) – modernizacja pomieszczeń NZOZ „SZKOLNE” sp. z o.o.”

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Projektu Grantowego nr FENX.06.01 IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego na podstawie Umowy o dofinansowanie nr FENX.06.01-IP.03-0001/23-00/1374/2024/17 projektu grantowego „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ):, zawartej w dniu 19.03.2025 r.

pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 26/30, 02-528 Warszawa, NIP: 107-00-01-057; REGON: 015817985,

a

NIEPUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ "SZKOLNE" SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 9, 31-976 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000123229, NIP: 678-27-83-857, REGON: 851777095, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Alicję Mierniczek oraz Wiceprezesa Pawła Paca uprawnionych do reprezentacji spółki.

4. Tryb udzielenia zamówienia:

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Do udzielenia zamówienia stosuje się zasadę konkurencyjności.

5. Przedmiot zamówienia:

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót remontowych pomieszczeń Przychodni NZOZ SZKOLNE SP.Z.O.O, znajdujących się na parterze budynku zlokalizowanego pod adresem: os. Szkolne 9 w Krakowie, w celu dostosowania i poprawy funkcjonalności pomieszczeń.
- 5.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) Wymianę podłóg (wraz z wyrównaniem poziomu z podłogą poczekalni)
 - 2) Remont podłóg w gabinetach części pediatrycznej.
 - 3) Zamianę miejscami gabinetu nr 11 z gabinetem zabiegowym z dostosowaniem do nowych funkcji.
 - 4) Wymianę instalacji elektrycznej, sieciowej/informatycznej w zakresie użytkowanych pomieszczeń.
 - 5) Malowanie ścian i sufitów.
 - 6) Tapetowanie ścian.
 - 7) Wymianę oświetlenia w pomieszczeniach przychodni.
 - 8) Wykonanie podwieszanych sufitów.
 - 9) Remont łazienek.
 - 10) Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej w remontowanych pomieszczeniach.
- 5.3. Roboty realizowane będą w czynnych użytkowanych pomieszczeniach, dlatego Zamawiający zastrzega wykonywanie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób, który nie będzie zakłócał pracy przychodni. Należy zachować szczególną ostrożność i maksymalnie ograniczać emisję hałasu, kurzu i inne uciążliwości związane z realizacją robót remontowych, utrzymać porządek na koniec dnia pracy.
- 5.4. Przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia, po wcześniejszym umówieniu z osobą wskazaną w punkcie 11.
- 5.5. Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych.
- 5.6. Materiały wykorzystane do prac budowlanych powinny posiadać niezbędne atesty, wymagane w pomieszczeniach ochrony zdrowia:
- deklaracja zgodności
 - deklaracja właściwości użytkowych (DoP)
 - atesty higieniczne
 - atest trudnopalności
 - atest antyelektrostatyczny
 - atest antypoślizgowy

5.7. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu i sposobu realizacji zamówienia opisane są w Przedmiarze robót, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w wyciągu z projektu.

5.8. Kody CPV:

- 45410000-4 Tynkowanie
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45431000-7: Kładzenie płytek
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 44621110-3 Grzejniki centralnego ogrzewania
- 45421146-9: Instalowanie sufitów podwieszanych

6. Termin realizacji umowy, gwarancja

Termin wykonania przedmiotu zamówienia nie później niż do 31.03.2026 r.
Minimalny okres gwarancji 24 miesiące, pożądaný okres gwarancji 36 miesięcy.

7. Wykluczenia Wykonawcy:

1. Z postępowania wykluczeni będą Wykonawcy:

- 1) którzy, powiązani są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 2) zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507);

3) Podmioty umieszczone (lub powiązane z nim) na liście prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetychsankcjami> - w związku z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 1 wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie (*wg Załącznika Nr 5 do zapytania ofertowego*).

Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 3 wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie (*wg Załącznika Nr 6 do zapytania ofertowego*).

8. Kryteria oceny ofert oraz wagi punktowe lub procentowe do poszczególnych kryteriów oceny ofert.

8.1. Kryteria oceny

8.1.1. Cena -75 %

8.1.2. Okres Gwarancji -10 %

8.1.3. Skrócenie termin realizacji – 15 %.

8.2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

8.3. Punkty przyznawane za kryterium „Cena ©” będą liczone według następującego wzoru:

$$\text{Cena } \textcircled{C} = (\text{Cn} / \text{Cb}) \times 75 \text{ pkt}$$

C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

Cn – cena oferty o najniższej cenie

Cb – cena oferty badanej

W ramach Kryterium „Cena” © – maksymalna liczba punktów - 75

8.4. Punkty przyznawane za kryterium „Okres gwarancji” (G) będą liczone według następującego wzoru:

$$G = \{(G_b - 24) / 12\} \times 15 \text{ pkt}$$

G – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Okres gwarancji”;

G_b – okres gwarancji podany w badanej ofercie przez wykonawcę (miesiące);

36 – maksymalny okres gwarancji (miesiące).

Wykonawca winien wypełnić w Formularzu ofertowym pole dotyczące kryterium: „Okres gwarancji”. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie zaznaczy żadnej pozycji, wówczas

Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazuje minimalny okres gwarancji, tj. 24 miesiące i przyzna 0 pkt w tym kryterium.

Jeśli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesiące, do obliczenia wartości kryterium zostanie przyjęte 36 miesięcy.

8.5. Punkty przyznawane za kryterium „Skrócenie terminu realizacji (T)” będą liczone według następującego wzoru:

$$T = (T_b / T_{max}) \times 10 \text{ pkt}$$

T – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium “skrócenie terminu realizacji”

T_{max} – najwyższa spośród wskazanych w ofertach Wykonawców ilość tygodni skrócenia terminu wykonania umowy (w tygodniach)

T_b – wskazana w ofercie badanej ilość tygodni skrócenia terminu wykonania umowy (w tygodniach).

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym ilości skrócenia terminu wykonania umowy, to Zamawiający przyjmie podstawowy termin realizacji umowy wskazany w pkt 6 Zapytania ofertowego i Wykonawca otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

8.6. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta Wykonawcy, która uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego kryterium wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + T$$

8.7. Cena oferty jest ceną ryczałtową, winna obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne poprawki w treści oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę (druk w załączeniu) należy sporządzić w języku polskim.

Oferta powinna zawierać:

- 1) formularz oferty (Wzór oferty wykonawcy – Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego),
- 2) Oświadczenie oferenta (Wzór załącznika – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego).
- 3) Oświadczenia o braku współpracy z Rosją (Wzór załącznika – Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego)
- 4) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy (jeśli dotyczy).

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku Wykonawca powinien dodatkowo umieścić informację „Zmiana oferty”.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Termin składania ofert:

Ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia należy złożyć do dnia 25.04.2025 do godziny 10.00 wraz z formularzem cenowym.

Złożenie oferty może nastąpić w formie:

- pisemnej na adres siedziby Zamawiającego: os. Szkolne 9, 31-976 Kraków (osobiście w sekretariacie Zamawiającego pokój 24, listem poleconym, przesyłką kurierską). Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – nie otwierać przed 25.04.2025”
- elektronicznie na adres: sekretariat@przychodniaszkolne.pl

11. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 28.04.2025

Osobą do kontaktu w sprawie zamówienia jest: Alicja Mierniczek

Tel. 607-658-878

E-mail: sekretariat@przychodniaszkolne.pl

Informacje o wyborze wykonawcy zostaną zamieszczone na stronie www.przychodniaszkolne.pl w zakładce „Przetargi”. Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu ofertowym zostanie poinformowany o wyborze pocztą elektroniczną.

12. Udzielenie zamówienia

Oferty niespełniające w/w wymagań podlegają odrzuceniu, a Wykonawcy, którzy złożyli oferty podlegające odrzuceniu, zostaną wykluczeni.

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu Umowy.

13. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzeżę sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

14. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawców jest NZOZ „SZKOLNE” w Krakowie
adres: os. Szkolne 9, 31-976 Kraków

- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: lukasz.mierniczek@outlook.com
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarię prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora. 14.2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że: 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy.

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;

- 8) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

13. Załączniki

- 13.1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- 13.2. Załącznik nr 2 – STWIORB
- 13.3. Załącznik nr 3 a i 3 b – Wyciąg z projektu/rzuty pomieszczeń
- 13.4. Załącznik nr 4 - Wzór oferty wykonawcy.
- 13.5. Załącznik nr 5- Wzór Oświadczenia
- 13.6. Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia o braku współpracy z Rosją.